



Sind mit dem Verlauf ihres Bauprojekts an Lüchows Senator-Brünger-Straße absolut zufrieden: Der Generalunternehmer Michael Keller (rechts), Geschäftsführer von MK Bau GmbH, und Torsten Höfer, Bereichsleiter der Immobilienabteilung der Sparkasse Uelzen Lüchow-Dannenberg. 21 der 22 dort zu errichtenden Wohneinheiten sind mittlerweile verkauft. Aufn.: R. Seide

TEL. 05841/5174 MAIL. INFO@KAMLADE.de

Ludwigsluster Straße 29 · 19294 Eldena
Tel. 038755/20242
E-Mail: marko-neumann-gmbh@outlook.de

Wie ein Dorf mitten in der Kreisstadt

Lüchow. Alles richtig gemacht. Diesen Satz hören Michael Keller, Geschäftsführer der Woltersdorfer MK Bau GmbH, und Torsten Höfer, Bereichsleiter der Immobilienabteilung der Sparkasse Uelzen Lüchow-Dannenberg, in Bezug auf das Bauvorhaben an Lüchows Senator-Brünger-Straße 15, 16a und 16b immer wieder. Anfang Oktober vergangenen Jahres begann die MK Bau GmbH damit, einen geschmackvollen Wohnkomplex im Stil einer Stadtvilla zu errichten. Dafür eignete sich das stadtnahe und ruhig in einer Sackgasse gelegene Areal ideal. Nahezu alle Dinge des täglichen Lebens sind von dort aus fußläufig in wenigen Minuten zu erledigen. Ein Filetstück mitten in der Kreisstadt, dessen war sich Michael Keller bereits bewusst, als er die Fläche Ende der 1990er-Jahre erwarb. Aufmerksam war er darauf geworden, als er 1994 mit der Sparkasse benachbart zwei Wohngebäude errichtete.

Für das neuerliche Projekt, welches in zwei Abschnitten mit drei Gebäuden erfolgt, wurde die ohnehin gute Zusammenarbeit von dem Unternehmen MK Bau und dem Kreditinstitut noch intensiviert. Hochwertige Eigentumswohnungen sollten entstehen, die über die Sparkasse exklusiv vermarktet werden. Dies lief derart gut, dass die acht Wohnungen des ersten Gebäudes binnen kürzester Zeit den Besitzer wechselten. Die Gründe: Neben der Lage sprechen auch Ausführung und Gestaltung für sich.

GROSSE NACHFRAGE Bis auf eine Wohnung alle verkauft

- 22 Eigentumswohnungen in allen drei Gebäuden
- alle Einheiten barrierefrei
- zwischen 85,7 und 136,8 Quadratmeter groß

Bei dem barrierefreien Massivbau, der energetisch dem hervorragenden KfW-55-Standard entspricht, kommen hochwertige Materialien zum Einsatz. Gern verweist Michael Keller in diesem Zusammenhang auf die innovative Luft-Wasser-Wärmepumpenheizung. Das heißt: Das von dem Architekten Ernst-Jürgen Kamlade geplante Gebäude arbeitet mit einer zentralen Lüftungsanlage zur Wärmerückgewinnung, was zusätzlich zur hochwertigen Dämmung den Energieverbrauch niedrig hält. Diese Wohnungen, in denen jüngst die Schlüsselübergabe ohne jegliche Beanstandung der Käufer erfolgte, verfügen alle über Balkon oder Terrasse und sind über einen Fahrstuhl erreichbar. Dieses Angebot, das in seiner Gesamtheit in der Region überaus selten anzutreffen ist, sprach vor allem das ältere Klientel an.

Bereits nach dem Verkauf des ersten Bauabschnitts waren sich Torsten Höfer und Michael Keller einig, dass wegen der hohen Nachfrage mit dem zweiten Bauabschnitt, der zwei Gebäude beinhaltet, begonnen wird.

Ein wirtschaftliches Risiko

Sonderveröffentlichung

hat es für die Protagonisten nie gegeben, da sich auch für die weiteren zweimal sieben Wohnungen die Interessenten die Klinke in die Hand gaben. „Wir haben zunächst diejenigen angesprochen, denen wir bei den ersten Wohnungen eine Absage erteilen mussten“, erklärt dazu Torsten Höfer. Lediglich eine Wohnung im ersten Obergeschoss von Haus 3 sei noch zu haben. Ebenfalls vergeben: sämtliche Carports.

Wie beim Gebäude des ersten Abschnitts sind auch Haus 2 und Haus 3 barrierefrei und entsprechen dem hohen KfW-55-Standard. Haus 2 und 3 sind etwas kürzer als Haus 1, dafür einen Stock höher. Wegen der unterschiedlichen Gestaltung aller Elemente entsteht der Eindruck von einem über Jahre gewachsenen Komplex. Man könnte annehmen, man stehe mitten in der Stadt in einem kleinen Dorf.

Vertrieb von Dienstleistungen und Produkten aus Polen

- Stahl- und Edelstahlarbeiten • Balkon- und Treppengeländer • feuerverzinkte Außentreppen • Innentreppen • Zaunelemente • Plissees, Rollos, Insektenschutz • Fassadendämmung • sowie weitere Maßanfertigungen

Rafael Heine
Mühlenweg 10,
29451 Dannenberg

Telefon: +49 5861 9854922
Mobil: +49 172 191 09 63
Fax: 058619854921
stahlbau@heira-vertrieb.de
www.heira-vertrieb.de

Ihr Partner für Boden- und Wandfliesen

Salzwedel, Brietzer Weg 6
☎ (0 39 01) 47 77 47
Gewerbegebiet West
Am Reitstadion

Neue Öffnungszeiten:
Mo-Fr 8.30-13.00 & 14.00-18.00 Uhr • Sa 9.00-14.00 Uhr

www.salzwedelerfliesenmarkt.de

VORSPRUNG

ist, sich persönlich zu kennen

VGH Vertretung
Karsten Schulz e. K.
Tarmitzer Str. 10
29439 Lüchow (Wendland)
Tel. 05841 2395
Fax 05841 6989
www.schulz-vgh.de
schulz@vgh.de

Finanzgruppe

fair versichert
VGH

preugschat elektrotechnik

- > Elektrotechnik
- > Daten- & Netzwerktechnik
- > Kommunikationstechnik
- > Erneuerbare Energien
- > Sicherheit & E-Check
- > Planung & Beratung

Groß Wieblitz 5 · 29410 Salzwedel OT Groß Wieblitz
T: 039033.969910 · F: 039033.969920 info@preugschat-elektro.de
www.preugschat-elektro.de

DAN kauft hier!

Wir leben hier, wir kaufen hier!

Die Vermittlung der Wohnanlage erfolgt exklusiv über die Immobilienabteilung der Sparkasse Uelzen Lüchow-Dannenberg in Lüchow.

Wir sind seit über 40 Jahren ihr kompetenter Ansprechpartner für den Verkauf oder die Vermietung von Immobilien in ihrer Region.

Ihr Ansprechpartner
Immobilienberater Torsten Höfer
Tel. 0581-842302 • Lange Straße 50-52 • 29439 Lüchow

www.sparkasse-ue-dan.de

Schwimmbadtechnik Witte GmbH

- Schwimmbad
- Sauna
- Teichtechnik
- Pflegemittel und Zubehör
- Minibaggerverleih

„Der Spezialist und faire Partner in der Ostheide seit 50 Jahren!“

Lüchower Str. 4-5 · 29482 Küsten
Tel. (0 58 41) 7 01 66 · Fax: (05841) 7 02 75
schwimmbadtechnik-witte@t-online.de
www.schwimmbadtechnikwitte.de

Salzwedel/Brietzer · Hauptstr. 8 · T 03901.81170

Werkseigene Produktion

- Fenster und Türen
- Wintergärten
- Vordächer
- Sonnenschutz
- Insektenschutz
- Garagentore

www.profenster.de

Ausführung von Bauleistungen

- × schnell
- × preiswert
- × zuverlässig

FACH-BETRIEB NACH §19

Michael Keller
☎ (0171) 277 24 85
29497 Woltersdorf
Dorfstraße 2a
☎ (05841) 53 98
mk-bau-gmbh@t-online.de
www.mk-bau-online.de