

## Barrierefreies Wohnen in Lüchow

# Zentrumsnahes Filetstück

MK Bau errichtet 22 Wohnungen an der Senator-Brünger Straße

rs **Lüchow**. Alles richtig gemacht. Diesen Satz hören Michael Keller, Geschäftsführer der Woltersdorfer MK Bau GmbH, und Torsten Höfer, Bereichsleiter der Immobilienabteilung der Sparkasse Uelzen Lüchow-Dannenberg, in Bezug auf das Bauvorhaben an Lüchows Senator-Brünger-Straße 15, 16a und 16b immer wieder. Anfang Oktober vergangenen Jahres begann die MK Bau GmbH damit, einen geschmackvollen Wohnkomplex im Stil einer Stadtvilla zu errichten. Dafür eignete sich das stadtnahe und ruhig in einer Sackgasse gelegenen Areal ideal. Nahezu alle Dinge des täglichen Lebens sind von dort aus fußläufig in wenigen Minuten zu erledigen. Ein Filetstück mitten in der Kreisstadt, dessen war sich Michael Keller bereits bewusst, als er die Fläche Ende der 1990er-Jahre erwarb. Aufmerksam war er darauf geworden, als er 1994 mit der Sparkasse beabsichtigt zwei Wohngebäude errichtete.

Für das neuerliche Projekt, welches in zwei Abschnitten mit drei Gebäuden erfolgt, wurde die ohnehin gute Zusammenarbeit von dem Unternehmen MK Bau und



**Hochwertige Materialien kommen beim Bau der 22 Eigentumswohnungen an Lüchows Senator-Brünger-Straße zum Einsatz. Hier präsentieren Torsten Höfer (l.), Bereichsleiter der Immobilienabteilung der Sparkasse Uelzen Lüchow-Dannenberg, und Michael Keller, Geschäftsführer der ausführenden MK Bau, eine Wohnung im fertiggestellten Haus 1, wo jüngst die Schlüsselübergabe stattfand.**  
2 Aufn.: R. Seide

dem Kreditinstitut noch intensiviert. Hochwertige Eigentumswohnungen sollten entstehen, die über die Sparkasse exklusiv vermarktet werden. Dies lief derart gut, dass die acht Wohnungen des ersten Gebäudes binnen kürzester Zeit den Besitzer wechselten. Die Gründe: Neben der Lage sprechen auch Ausführung und Gestaltung für sich. Bei dem barrierefreien Massivbau, der energetisch dem hervorragenden KfW-55-Standard entspricht, kommen

hochwertige Materialien zum Einsatz. Gern verweist Michael Keller in diesem Zusammenhang auf die innovative Luft-Wasser-Wärmepumpenheizung. Das heißt: Das vom Lüchower Architekten Ernst-Jürgen Kamlade geplante Gebäude arbeitet mit einer zentralen Lüftungsanlage zur Wärmerückgewinnung, was zusätzlich zur hochwertigen Dämmung den Energieverbrauch niedrig hält. Diese Wohnungen, in denen jüngst die Schlüsselübergabe ohne jegliche Beanstandung der Käufer erfolgte, verfügen alle über Balkon oder Terrasse und sind über einen Fahrstuhl erreichbar. Dieses Angebot, das in seiner Gesamtheit in der Region überaus selten anzutreffen ist, sprach vor allem das ältere Klientel an.

Bereits nach dem Verkauf des ersten Bauabschnitts waren sich Torsten Höfer und Michael Keller einig, dass wegen der hohen Nachfrage mit dem zweiten Bauabschnitt, der zwei Gebäude

beinhaltet, begonnen wird. Ein wirtschaftliches Risiko hat es für die Protagonisten nie gegeben, da sich auch für die weiteren zweimal sieben Wohnungen die Interessenten die Klinke in die Hand gaben. „Wir haben zunächst diejenigen angesprochen, denen wir bei den ersten Wohnungen eine Absage erteilen mussten“, erklärt dazu Torsten Höfer. Lediglich eine Wohnung im ersten Obergeschoss von Haus 3 sei noch zu haben. Ebenfalls vergeben: sämtliche Carports.

Wie beim Gebäude des ersten Abschnitts sind auch Haus 2 und Haus 3 barrierefrei und entsprechen dem hohen KfW-55-Standard. Haus 2 und 3 sind etwas kürzer als Haus 1, dafür einen Stock höher. Wegen der unterschiedlichen Gestaltung aller Elemente entsteht der Eindruck von einem über Jahre gewachsenen Komplex. Man könnte annehmen, man stehe mitten in der Stadt in einem kleinen Dorf.



Bei dem Gelände an Lüchows Senator-Brünger-Straße handelt es sich um ein echtes Filetstück: „Innenstadtnah und ruhig“, wissen Torsten Höfer (l.) und Michael Keller.

**Sparkasse Uelzen Lüchow-Dannenberg**

Die Vermittlung der Wohnanlage erfolgt exklusiv über die Immobilienabteilung der Sparkasse Uelzen Lüchow-Dannenberg in Lüchow.

Wir sind seit über 40 Jahren ihr kompetenter Ansprechpartner für den Verkauf oder die Vermietung von Immobilien in ihrer Region.

**Ihr Ansprechpartner**  
Immobilienberater Torsten Höfer  
Tel. 0581-842302 • Lange Straße 50-52 • 29439 Lüchow

[www.sparkasse-ue-dan.de](http://www.sparkasse-ue-dan.de)

**Ihr Partner für Boden- und Wandfliesen**

**SALZWEDELER FLIESENMARKT**

Salzwedel, Brietzer Weg 6  
☎ (0 39 01) 47 77 47  
Gewerbegebiet West  
Am Reitstadion

**Neue Öffnungszeiten:**  
Mo-Fr 8.30-13.00 & 14.00-18.00 Uhr • Sa 9.00-14.00 Uhr

[www.salzwedelerfliesenmarkt.de](http://www.salzwedelerfliesenmarkt.de)

**preugschat elektrotechnik**

- > Elektrotechnik
- > Daten- & Netzwerktechnik
- > Kommunikationstechnik
- > Erneuerbare Energien
- > Sicherheit & E-Check
- > Planung & Beratung

Groß Wieblitz 5 · 29410 Salzwedel OT Groß Wieblitz  
T: 039033.969910 · F: 039033.969920 info@preugschat-elektro.de  
[www.preugschat-elektro.de](http://www.preugschat-elektro.de)

**MARKO NEUMANN**  
MODERNE HAUSTECHNIK

Ludwigsluster Straße 29 · 19294 Eldena  
Tel. 038755/20242  
E-Mail: marko-neumann-gmbh@outlook.de

**VORSPRUNG**  
ist, sich persönlich zu kennen

VGH Vertretung  
Karsten Schulz e. K.  
Tarmitzer Str. 10  
29439 Lüchow (Wendland)  
Tel. 05841 2395  
Fax 05841 6989  
www.schulz-vgh.de  
schulz@vgh.de

**fair versichert**  
**VGH**

**H.E.I.R.A**  
Vertrieb von Dienstleistungen und Produkten aus Polen

- Stahl- und Edelstahlarbeiten
- Balkon- und Treppengeländer
- feuerverzinkte Außentreppen
- Innentreppen
- Zaunelemente
- Plissees, Rollos, Insektenschutz
- Fassadendämmung
- sowie weitere Maßanfertigungen

Rafaël Heine  
Mühlenweg 10,  
29451 Dannenberg

Telefon: +49 5861 9854922  
Mobil: +49 172 191 09 63  
Fax: 058619854921  
stahlbau@heira-vertrieb.de  
www.heira-vertrieb.de

**Schwimmbadtechnik Witte GmbH**

- Schwimmbad
- Sauna
- Teichtechnik
- Pflegemittel und Zubehöre
- Minibaggerverleih

„Der Spezialist und faire Partner in der Ostheide seit 50 Jahren!“

Lüchower Str. 4-5 · 29482 Küsten  
Tel. (0 58 41) 7 01 66 · Fax: (05841) 7 02 75  
schwimmbadtechnik-witte@t-online.de  
[www.schwimmbadtechnikwitte.de](http://www.schwimmbadtechnikwitte.de)

**KAMLADE**  
ARCHITECTEN INGENIEURE

TEL. 05841/5174 MAIL. INFO@KAMLADE.de

Salzwedel/Brietz · Hauptstr. 8 · T 03901.81170

**Werkseigene Produktion**  
Fenster und Türen  
Wintergärten  
Vordächer  
Sonnenschutz  
Insektenschutz  
Garagentore

[www.profenster.de](http://www.profenster.de)

**Ausführung von Bauleistungen**

- X** schnell
- X** preiswert
- X** zuverlässig

**FACHBETRIEB NACH WHG §19**

**Schlüsselfertige EIN- UND MEHR-FAMILIENHÄUSER**

**MEISTERBETRIEB**  
**BAU GmbH**

Michael Keller  
☎ (0171) 277 24 85  
29497 Woltersdorf  
Dorfstraße 2a  
☎ (05841) 53 98  
mk-bau-gmbh@t-online.de  
[www.mk-bau-online.de](http://www.mk-bau-online.de)