



Eine weitere Etappe im Ilmenaugarten ist geschafft.

Foto: be

## Ästhetische Architektur und Wohnkomfort pur

Am Donnerstag feierte Maszutt & Bauer mit Gästen und Partnern Richtfest im Lebenstraum Ilmenaugarten.

**Lüneburg.** Eine weitere Etappe ist geschafft: Am Donnerstag feierte die Firma Maszutt & Bauer gemeinsam mit den zukünftigen Eigentümern, den am Bau beteiligten Firmen und Freunden das Richtfest im Ilmenaugarten 117-123 in Lüneburg.

In bester Lage am idyllischen Flusslauf der Ilmenau entstehen mit dem Neubauprojekt „LEBENSTRAUM ILMENAU GARTEN“ insgesamt 28 Wohneinheiten für höchste Ansprüche mit großzügigen Balkonen, Garten- und Dachterrassen sowie 36 Tiefgaragen-Stellplätzen.

Das Konzept des Projektes besticht durch ästhetische Architektur – gepaart mit einzigartigem Wohnkomfort. Hinzu kommt die hochwertige Ausstattung: Durchdachte Raumkonzepte, großzügige Fensterelemente und ausgewählte Materialien machen die Wohnungen, die bis zum Ende des



Die Firma Maszutt und Bauer feierte Richtfest im Ilmenaugarten. Foto: nh

Jahres fertiggestellt sein werden, zum idealen Lebensmittelpunkt.

Die hellen einladenden Räume überzeugen mit großzügigem Raumgefühl und modernem Schnitt. Für Barrierefreiheit sorgen die durchgängigen Aufzüge von der Tiefgarage bis in das Staffelgeschoss. Jede Wohnung verfügt über einen Kellerraum und – je nach Wohnungstyp – über eine Terrasse mit Gartenanteil, Balkon oder Dachterrasse.

Hier wird naturnahes Wohnen mit optimaler Infrastruktur verbunden: Die Innenstadt und auch der überregionale Bahnhof sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Der öffentliche

Personennahverkehr sowie das Radwegenetz sind sehr gut ausgebaut.

Da die Nachfrage schon vor Baubeginn sehr groß war, sind bis auf ein Stadthaus (Maisonette-Wohnung) sämtliche Wohneinheiten bereits verkauft. Das Stadthaus hat mit fünf Zimmern eine Wohnfläche von etwa 129 Quadratmetern – verteilt auf zwei Ebenen. Eine Terrasse mit Gartenanteil und zwei Balkone laden zu jeder Tageszeit zum Entspannen und Verweilen ein. Mehr Informationen dazu bei der Firma Maszutt & Bauer unter der Telefonnummer (04131) 78 99 50. cw

- Ihr Partner für regionale Bauvorhaben
- Haus- und Wohnungsbau
- Modernisierung
- Stahlbeton- und Rohbauarbeiten

Altenbrückerdamm 14  
21337 Lüneburg  
Tel. (04131) 249915



www.q-bau.de

VORFREUDE AUF DAS WOHNEN IM ILMENAU GARTEN!



Nur noch  
**1 STADTHAUS frei!**  
Urbanes Wohnen direkt  
an der Ilmenau.  
Modern, hell, großzügig!



Bei Interesse informieren wir Sie gern!  
☎ 04131 / 789 950  
[www.maszutt-bauer.de](http://www.maszutt-bauer.de)  
Verkauf courtagefrei - direkt vom Bauträger