

Krüger Feuerschutz
e.K. Brandschutz Service
Feuerlöscher Prüf- u. Fülldienst
Lüneburg Tel.: 0 41 31 8 16 46
www.krueger-feuerschutz.de

GROSSFELD
Lüftungstechnik

21339 Lüneburg · Borsigstraße 4
Telefon 0 41 31 / 3 50 91 · Telefax 0 41 31 / 3 50 93
www.grossfeld-lueftung.de

Lüftungstechnik · Klimaanlage
Feinblecharbeiten
Kontrollierte Wohnraumlüftung

Alles Gute
zum neuen Haus

Busch-Bauunternehmen

Klinker- und Verblendmauerwerk

www.bau-busch.de

0171 7073235

SCHÜCO

Mit neuen Fenstern
Energiekosten senken.

**Pahlab
Freuß**

Aluminium- und Glaskonstruktionen

Tel.: (038755) 3 04 - 0
Fax: (038755) 3 04 - 25
Ludwigluster Str. 24
19294 Eldena

Tel.: (040) 76 08 06 86
Fax: (040) 76 08 06 89
Beimoorstraße 1
22081 Hamburg

METALLBAU GmbH

**DACHDECKERFACHBETRIEB
KRICKHAHN
&
ZITKO GMBH**

Fachbetrieb für Dachsanierung

- Zimmerarbeiten • Ziegeldach • Flachdach
- Gründach • Schieferdeckung • Reetdach
- Energetische Dachsanierung • Bauklempnerei
- Gerüstbau • Dachfenstereinbau
- Schornsteinverkleidung • Fassadenverkleidung

Boschstraße 10 • 21423 Winsen
Tel. 0 41 71 / 7 60 04 • info@dachdecker-winsen.de

**SCHNEIDER
&
STEFFENS**

HEIZUNGS- & SANITÄRTECHNIK
effizient - innovativ - regenerativ

0 41 31 / 99 99 888

Lüneburg · Mehlbachstr. 4

www.schneiderundsteffens.de

HERZLICHEN
GLÜCKWUNSCH
ZUM RICHTFEST

Wir gratulieren zum Richtfest

FRANZ DARGER

Garten- und Landschaftsbau
Stadtweg 2 • 21379 Rullstorf

Tel. 04136 - 9127-0 Fax 04136-9127-12

www.darger-galabau.de

Zum Richtfest wünschen wir alles Gute
und für die Zukunft weiterhin viel Erfolg!

Malerbetrieb

Roland Lyra GmbH

Malerarbeiten in und um Lüneburg

Ladengeschäft und Büro:

Hamburger Landstraße 14 • 21357 Bardowick
Tel. 0 41 31 / 85 58 911 • Mobil 0179 / 50 19 570
mail@roland-lyra.de • www.roland-lyra.de



- Malerbedarf
- Raumausstatter
- Bodenleger
- Innenausbau
- Fliesen + Mosaik
- Wärmeverbundsysteme



Gemeinsam mit rund 160 Gästen hat das Team um Roland Wölk jetzt das Richtfest für die „Stadtvilla im Ilmenaugarten“ und das „Haus am Wasserplatz“ gefeiert.
Foto: be

Juwel an der Ilmenau: Stadtvilla im Ilmenaugarten

Bauträger Roland Wölk und sein Team feiern mit 160 Gästen auch für das „Haus am Wasserplatz“ das Richtfest

Lüneburg. Mit Blick auf das Wasser entstehen in der Stadtvilla im Ilmenaugarten insgesamt 13 Wohnungen zwischen 100 und 146 Quadratmetern – allesamt nach Südwesten ausgerichtet. Jetzt hat das Team der Dipl.-Ing. Roland Wölk Projektentwicklung GmbH gemeinsam mit rund 160 Gästen das Richtfest für das Gebäude Ilmenaugarten 131, 133 und 135 gefeiert.

„Unser Fest war ein voller Erfolg. Vielen Dank an Baroness für das tolle Buffet und an Nite Club für die Livemusik“, sagt Roland Wölk.

Doppelten Grund zur Freude bescherte ihm nicht nur der Richtkranz, der auch über der Immobilie „Haus am Wasserplatz“ schwebte, sondern auch das 15-jährige Bestehen seiner Firma für Projektentwicklung, Bauen und Wohnen.

Beide Gebäude stehen auf einer gemeinsamen Tiefgarage. Im Haus am Wasserplatz verwöhnt Peggy Pries, Geschäftsführerin von Peggy's Restaurant, die Gäste zukünftig mit regionalen und saisonalen Gerichten. Neben 70 Plätzen im Innenbereich gibt es auch einen kleinen Veranstaltungsraum für Feierlichkeiten.

Nicola Raden, Marketing- und Vertriebsleiterin bei der Roland Wölk Projektentwicklung, sagt: „Auf den beiden Außenterrassen zur Wasserseite können die Gäste bis in den späten Abend hinein die Sonne genießen.“ In das erste und zweite Obergeschoss zieht die Praxis Dr. Böhme Ge-

fäßchirurgie ein, im dritten Obergeschoss entsteht eine Penthouse-Wohnung.

Die Stadtvilla im Ilmenaugarten wurde in moderner KfW-70-Bauweise errichtet und besticht durch ihren direkten Zugang zur Ilmenau. Neben einer Tiefgarage mit Abstellräumen, Haus Zutrittskontrolle und BUS-Technik, punktet die Immobilie mit großzügigen Grundrissen, einer zentralen Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, elektrisch betriebenen Raffstores sowie hochwertigem Ringofen-Klinker.

„Die Stadtvilla bietet ein Höchstmaß an Exklusivität und

ist sicherlich unser Sahnehäubchen im Ilmenaugarten“, sagt Roland Wölk. Im Hauptgebäude entstehen über drei Etagen plus Staffelfgeschoss elf Wohnungen sowie angrenzend zwei Maisonettewohnungen. Die zukünftigen Bewohner profitieren nicht nur von dem einmaligen Komfort des Gebäudes, sondern auch von der optimalen Lage: Der Bahnhof liegt lediglich 400 Meter entfernt und auch der historische Kern Lüneburgs lässt sich in wenigen Minuten zu Fuß erreichen. „Durch den zeitlos modernen Baustil, reicht die Altersstruktur von der jungen Familie mit Kind bis zum junggebliebenen Senioren-Ehepaar“, sagt Nicola Raden.

Alle Wohnungen der Stadtvilla, im Haus am Wasserplatz und den dahinterliegenden Häusern A-C sind bereits verkauft. Manche Käufer, die ihre Wohnungen nicht selbst nutzen, vermieten ihre mit Liebe ausgestatteten Wohnungen. Interessierte können sich an Nicola Raden wenden, telefonisch unter (04131) 789888-4 oder per E-Mail an n.raden@woelk-bauservice.de.

Mehr Informationen gibt es auch unter www.Stadtvilla-im-IlmenauGarten.de men



Bauträger Roland Wölk (l.) und Günter Quardon, Obermeister der Bau-Innung Lüneburg, begrüßen die Gäste.
Foto: be

DE Derheim
Estriche GmbH
Tel. 04178 / 285 5 793
Mobil 0171 / 587 4 913
E-Mail info@derheim-estriche.de
Internet www.derheim-estriche.de
Am Hausbach 7 • 21449 Radbruch

EISENVATER & STITZ
HAUSTECHNIK

CHRISTIAN-HERBST-STR. 15 | 21339 LÜNEBURG
TELEFON +49 4131 3027-100 | WWW.EISENVATER-STITZ.DE

GRATULATION!

ZUM RICHTFEST WÜNSCHEN WIR DER
FIRMA ROLAND WÖLK
PROJEKTENTWICKLUNGS GMBH
ALLES GUTE UND FÜR DIE ZUKUNFT
VIEL ERFOLG.



Parkettboden



SCHMIDT

RAUM AUSSTATTUNG

www.wohnoesungen.de

**Ingenieurgesellschaft
Dr. Maack GmbH**

Beratende Ingenieure VBI

Ingenieurbüro für Tragwerksplanung

Schulstraße 22
21376 Salzhausen
www.dr-maack.de

Tel.: 04172 / 96 31-0
Fax: 04172 / 96 31-31
E-Mail: mail@ing-dm.de