

Maszutt & Bauer: Richtfest im Ilmenaugarten

Im Herbst können hier schon die ersten Wohnungen bezogen werden. Es gibt Varianten mit zwei bis vier Zimmern.

Lüneburg. Es ist ein weiterer Meilenstein für eines der größten Bauprojekte, das Lüneburg seit Langem gesehen hat: Den Ilmenaugarten. Gestern feierte die Firma Maszutt und Bauer gemeinsam mit ihren Gästen und den am Bau beteiligten Firmen das Richtfest für den Ilmenaugarten 101 und 111. In den modernen Mehrfamilienhäusern entstehen 25 Mietwohnungen der unterschiedlichsten Größe. Der Verkauf an einen Investor ist bereits vollzogen, die Vermietung übernimmt die Firma Maszutt und Bauer Immobilien aus Adendorf.

„Wer hier zugreift, der kann wirklich von einem Zuhause sprechen“, schwärmt Reinhardt Bauer. „Egal ob großzügiger Wohnkomfort, die wohlige Wärme einer Fußbodenheizung, exklusive Bäder oder Balkone und Dachterrassen.“ Es gibt kaum einen Wunsch, den diese Wohnungen nicht erfüllen.

Für Barrierefreiheit sorgen die durchgängigen Personenaufzüge vom Keller – bis in das



Gestern feierte die Firma Maszutt und Bauer mit Gästen und am Bau beteiligten Firmen Richtfest im Ilmenaugarten.

Fotos (3): t&w

Dachgeschoss. Die zentrale Lage ist auch ideal für Familien mit Kindern. Die Wohnungen sind nur wenige Gehminuten von der Lüneburger Innenstadt und dem überregionalen Bahnhof entfernt – die beste Kombination von Wohnen, Leben und Arbeiten. Im Haus G – Ilmenaugarten 111 – und im Haus H – Ilmenaugarten 101– entstehen insge-

samt 25 moderne Mietwohnungen (auch behindertengerechte Wohnungen), die ganz an den Zeitgeist angepasst sind. Hier geht es nicht mehr um Küche-Diele-Bad, sondern um Lifestyle, Privatsphäre und Lebensqualität. Zur Auswahl stehen Varianten mit zwei bis vier Zimmern in einer Größe von etwa 49 bis rund 143 Quadratmetern. Von der ku-

scheligen Singlewohnung bis hin zum großzügigen Penthouse mit Dachterrasse ist alles dabei.

Das Besondere an den Vier-Zimmer-Wohnungen: Sie verfügen vorwiegend über zwei Bäder sowie großzügige Terrassen, Balkone oder Dachterrassen. Die Häuser sollen im Spätherbst bezugsfertig werden. „Interessenten können sich aber jetzt schon unter der Telefonnummer (04131) 789 950 bei uns melden“, versichert Reinhardt Bauer.

Zusätzlich stehen in dem Neubauprojekt „Lebenstraum Ilmenaugarten“ an der Wasserseite noch zwei Eigentumswohnungen zum Verkauf zur Verfügung: eine Drei-Zimmer-Wohnung mit etwa 87 Quadratmetern sowie eine Maisonette-Wohnung (Stadthaus) mit rund 130 Quadratmetern Wohnfläche. Auch dazu sind weitere Informationen bei der Firma Maszutt und Bauer unter der Telefonnummer (04131) 789 950 erhältlich. cw



Zahlreiche Gäste kamen gestern zum Richtfest für den Ilmenaugarten 101 und 111.



Visualisierung: Maszutt und Bauer

Lüftungstechnik • Metallbau
Axel Bormann

 Töpferdamm 10, 21354 Bleckede
 Tel. (0 58 52) 39 08 34
 info@LBBormann.de
 www.LBBormann.de

Designboden

SCHMIDT
 RAUM AUSSTATTUNG
 www.wohnloesungen.de

DACHDECKUNG • WANDBEKLEIDUNG • BAUKLEMPNEREI
 damit's nicht kleckert...

KLÖTZING
 DACHDECKERMEISTER
 29633 Munster
 Großer Kamp 25
 Tel. (0 51 92) 9 82 20
 Fax (0 51 92) 98 22 10

• Ihr Partner für regionale Bauvorhaben
 • Haus- und Wohnungsbau
 • Modernisierung
 • Stahlbeton- und Rohbauarbeiten


Q-Bau
 GmbH
 Q - B A U

Altenbrückerdamm 14
 21337 Lüneburg
 Tel. (0 41 31) 24 99 15



www.q-bau.de

VORFREUDE AUF DAS WOHNEN IM ILMENAU GARTEN!


MASZUTT & BAUER
 BAUTRÄGER
 GmbH & Co. KG

ZU VERMIETEN: 25 moderne Wohnungen mit Aufzug!
 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Terrassen, Balkonen oder Dachterrassen zur Sonnenseite, Wohnfläche von ca. 49 m² bis ca. 143 m².


LEBENSTRAUM
 NATÜRLICH URBAN ZENTRAL
 ILMENAU GARTEN

ZU VERKAUFEN:
 Nur noch 1 Wohnung und 1 Stadthaus!
 Urbanes Wohnen direkt an der Ilmenau!

Bei Interesse informieren wir Sie gern!
 **04131 / 789 950**
www.maszutt-bauer.de
 Verkauf courtagefrei - direkt vom Bauträger