



Auch bei der wasserseitigen Bebauung geht es voran: Das Neubauprojekt Lebenstraum Ilmenaugarten der Firma Maszutt und Bauer wird zum Ende dieses Jahres fertig sein. Visualisierung: q:arc

Lebensqualität neu definiert

Lüneburg. Architektur ist heute etwas anderes als noch vor 20 Jahren. Die klassischen Ein- und Mehrfamilienhäuser haben ausgedient - neue Ideen sind gefragt. Gerade auch für den Ilmenaugarten haben sich die Architekten viele Gedanken gemacht. Eine große Herausforderung für alle Beteiligten.

Für die Riegelbebauung, in deren südlichem Teil gestern das erste Richtfest stattfand, wurde seinerzeit eigens ein großer Architekturwettbewerb ausgeschrieben. Architekturbüros aus Hamburg und Lüneburg haben

Im Ilmenaugarten werden ganz neue Raumkonzepte für Leben und Wohnen geschaffen.

ihre Entwürfe für die Riegelbebauung eingereicht. Die eigentliche Herausforderung stellte jedoch die Gestaltung des gesamten Gebietes dar: dem neuen Stadtteil ein Gesicht zu geben, das Wohnungen, Büros sowie Raum für soziale Treffpunkte vereint. Ebenso galt es, eine Lösung für den fließenden Verkehr im Wohngebiet und Parkplätze

für die Anwohner zu erarbeiten. Auch der Schallschutz musste seine Beachtung finden. Das ist nicht nur für die baldigen Bewohner wichtig, die die schönen Plätze genießen wollen, sondern auch für den Erhalt der Artenvielfalt entlang des Ilmenaufers. Hier werden die künftigen Bewohner bald mit der Natur auf Du und Du stehen. Auch der Ge-

danke der Nachhaltigkeit sollte mit in das Gesamtkonzept integriert werden.

Nach Bewältigung dieser „Mammut-Aufgabe“ kann sich das Ergebnis durchaus sehen lassen: Hier wird aus einer Lüneburger Industriebrache - dem alten Güterbahnhof - ein modernes Wohnquartier am idyllischen Flusslauf der Ilmenau entstehen, das man aufgrund seiner Nähe zur Innenstadt nur als Filetstück bezeichnen kann. Der weitläufige Blick aus dem Wohnquartier, der sich über die Ilmenau und Grünflächen bis hin zur Lüneburger Altstadt mit den markanten Wahrzeichen „Wasserturm“ und „St. Johanniskirche“ zieht, untermauert die TOP-Lage. Im Zuge der Nachhaltigkeit haben sich die Planer für die Wärme- und Warmwasserbereitung aus einem Blockheizkraft entschieden, das mit Bioerdgas betrieben wird.

Die weitere Bebauung, die sich im Süden anschließt und im nächsten Jahr realisiert wird, ist bereits in Planung. Davon werden die neuen Bewohner aber wenig mit bekommen, denn der Plan ist so durchdacht, dass die Bebauung von Nord nach Süd läuft und diejenigen, die bereits eingezogen sind, so wenig wie möglich gestört werden.

Alles in allem ein gelungenes Gesamtkonzept, das jetzt schon bald mit Leben gefüllt wird. Wo jetzt noch Kräne stehen, werden bald idyllische Wohnräume mit viel Grün für die Erholung entstanden sein. cw



Schon jetzt lassen sich die Ideen der Architekten erkennen.

Foto: Maszutt und Bauer

FRIEDE BAUZENTRUM **Zeit für Innovationen**

EXPRESS SERVICE PROJEKT-BERATUNG PARTNER PORTAL EIGENES ABBUNDWERK MONTAGESERVICE FÜR BAUELEMENTE

■ BAUELEMENTE ■ BODENBELÄGE ■ FLIESENSTUDIO
■ BAUSTOFFE & HOLZ ■ BAUFACHMARKT ■ GARTENBAUSTOFFE

Lüneburg 04131 26661-0 Uelzen 0581 21155-500 www.friede-bauzentrum.de

Die Innenputzarbeiten führt aus:
BANDT-SPEZIALBAU GMBH
• Innenputz • Außenputz
• Wärmedämm-Verbundsysteme

Langenbrügger Straße 7 • 29394 Lüder
Telefon (0 58 24) 9 63 40 • Fax (0 58 24) 96 34 20

FLIESEN Scholze
Beratung • Verkauf • Verlegung
Adendorf • 04131 -1 81 65
www.fliesen-scholze.de

RATSDIELE
Alles Gute zum Richtfest
Ostersonntag großes Buffet
mit vielen Leckereien
Kinder bis 3 Jahre sind eingeladen!
Schnupperkegeln
Testen Sie unsere Kegelbahn 1 Std. gratis

Tel. (0 41 31) 18 22 3
www.ratsdiele.de
Öff.: Mi.-Mo. ab 10.30 Uhr
Di. geschlossen

Wanda Wagner
Homestyling
Am Vitusbach 13
21400 Reinstorf
ph.: 0 41 37 / 810 666
www.wandawagner-homestyling.de

LANDESZEITUNG
Ihr täglich aktueller Wegbegleiter

Karsten Apitzsch
Maler- und Tapezierarbeiten
04131 - 187490
www.Maler-Adendorf.de

EISENVATER & STITZ
HAUSTECHNIK
CHRISTIAN-HERBST-STRAIßE 15 | 21339 LÜNEBURG
TELEFON +49 4131 3027-100 | WWW.EISENVATER-STITZ.DE

ZUM RICHTFEST
wünschen wir der Firma
Maszutt & Bauer
Bauträger GmbH & Co. KG
alles Gute und für die Zukunft viel Erfolg.

Meisterbetrieb **KAI MYLIUS GmbH**
Heizungsbau
Sanitär-Installation
Kundendienst
21409 Embsen
Karl-Hahn-Straße 2
Telefon (0 41 34) 91 19 11 • Fax (0 41 34) 91 19 12

Studio Adendorf • Sandweg 4 • T 04131.268914

Werkseigene Produktion
Fenster und Türen
Wintergärten
Vordächer
Sonnenschutz
Insektenschutz
Garagentore

VEKA **profenster** WEICHEL GMBH
www.profenster.de

Richter
Zäune + Carports
Herstellung und Montage
Holzzäune aller Art • Drahtzäune
Carports • Palisaden • Pergolen
Stahlmattenzäune

Am Berge • 21376 Eyendorf
Tel. (0 41 72) 66 85
Fax (0 41 72) 62 85
www.richter-zaeune-carports.de

Ausführung der Metall- & Schlosserarbeiten
Körner Stahltore
21335 Lüneburg-Oedeme
Häcklinger Weg 47 • Tel. (0 41 31) 4 37 10 • Fax 4 12 87

• **Edelstahl-, Stahl- und Metallbau** • **Türen und Tore**
• **Feuerschutz- und Edelstahltüren** • **Garagentore**
• **Sonderkonstruktionen** • **Schweisstechnik**
• **Blechverarbeitung bis 5,00 m** • **Laserschneiden**